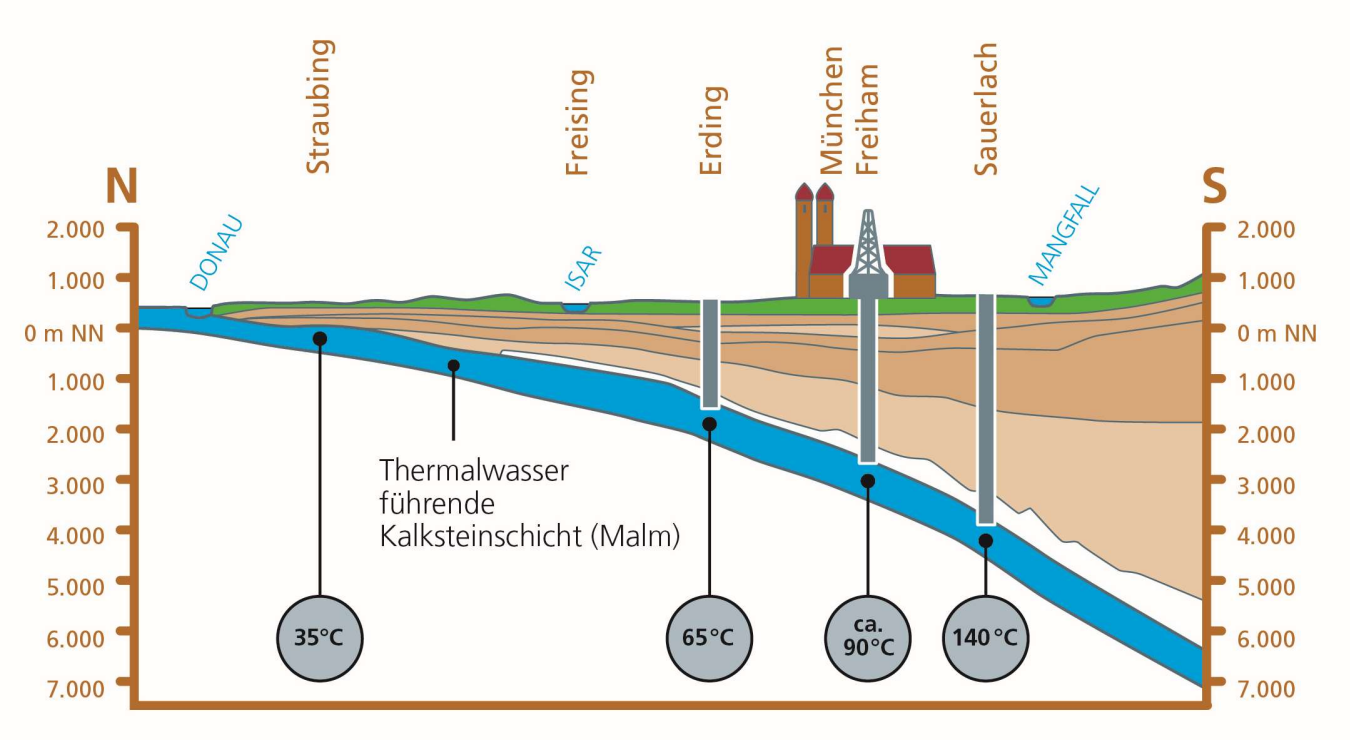
SWM-Fernwärme für Putzbrunn

Jürgen Hering GK-IM
10. Oktober 2022

Gestalter der Wärmewende: Fernwärme-Vision

- **Die SWM wollen den Münchner Bedarf an Fernwärme bis spätestens 2040 CO_2-neutral decken.**
- Überwiegend werden sie **Ökowärme** aus Tiefengeothermie und dafür nutzen.

Nord-Süd-Schnitt durch das Voralpenland



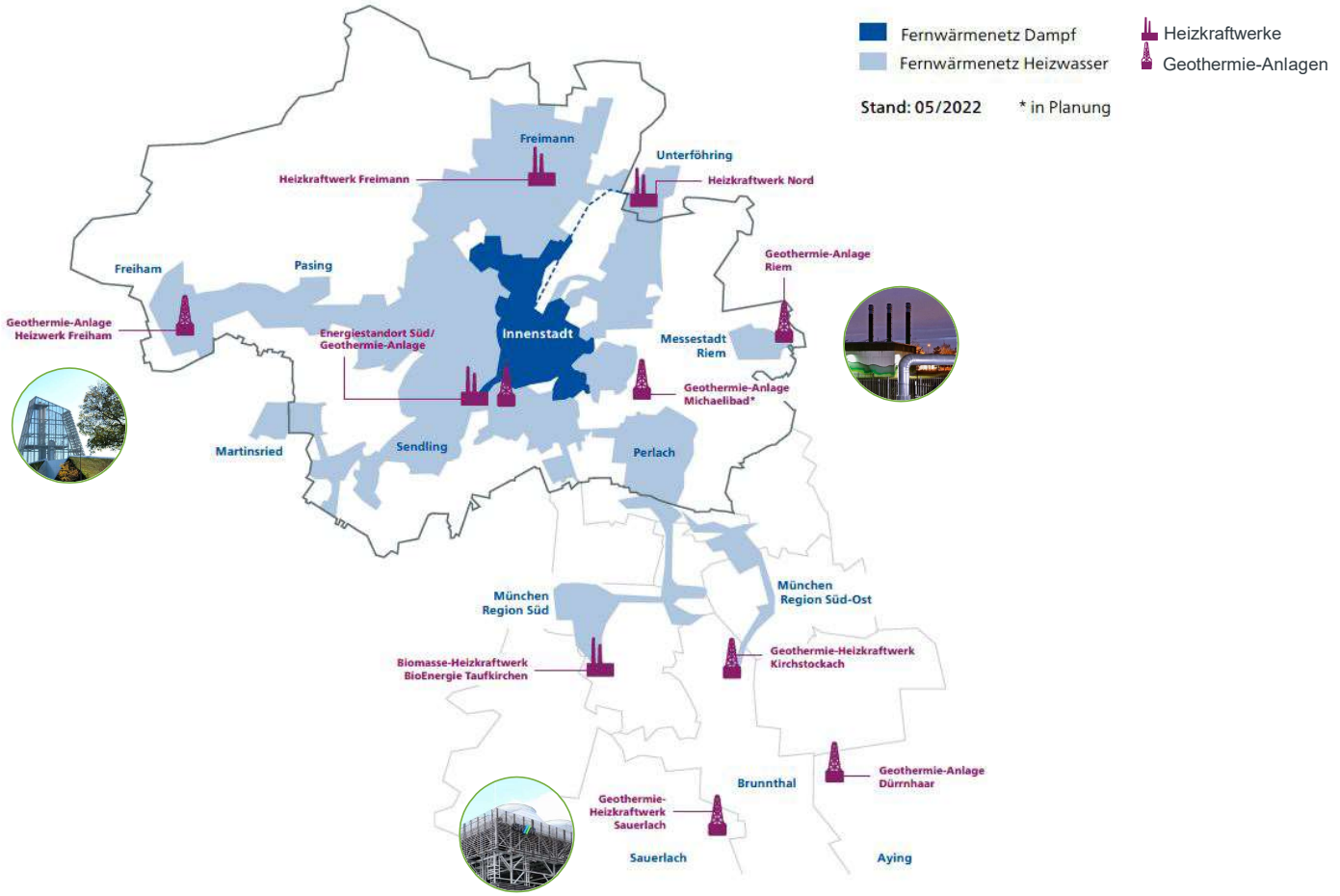
SWM INTERN

Fernwärmebedarf CO_2-neutral decken

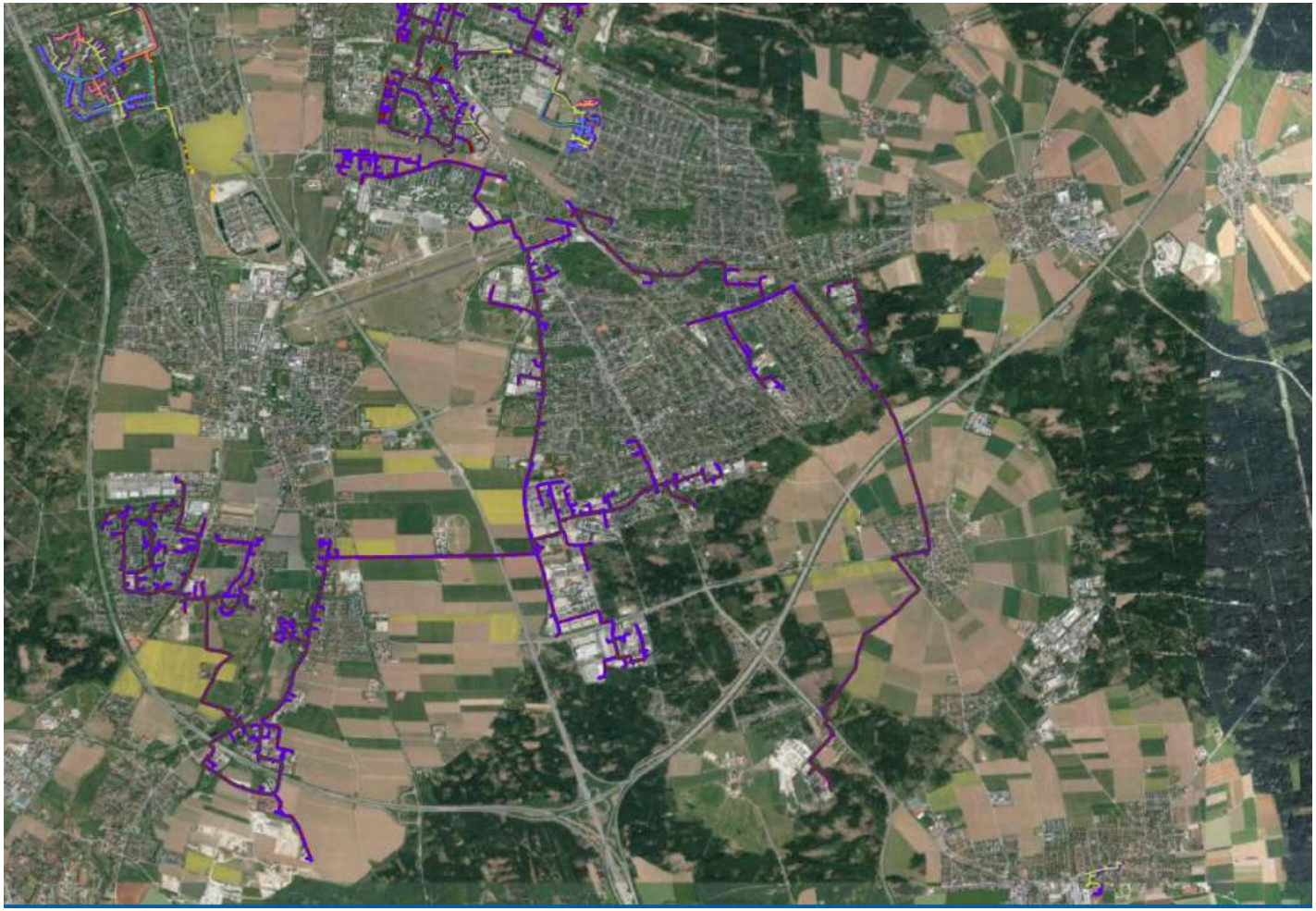
Langfristig wird die Geothermie die heute schon umweltschonende Kraft-Wärme-Kopplung zur Gewinnung der Fernwärme ablösen.

Für die Übergangszeit bleiben unsere drei Heizkraftwerke mit ihrer klimaschonenden KWK unverzichtbar für Münchens Versorgungssicherheit.

Fernwärme-Vision: Geothermie-Standorte in München



Wärmenetz München Gebiete Süd und Südost



SWM INTERN

Maßgebliche FW-Potenziale Region Süd / Süd-Ost

Arastraße Neubiberg, 750 kW

Finsinger Feld 5.000 kW

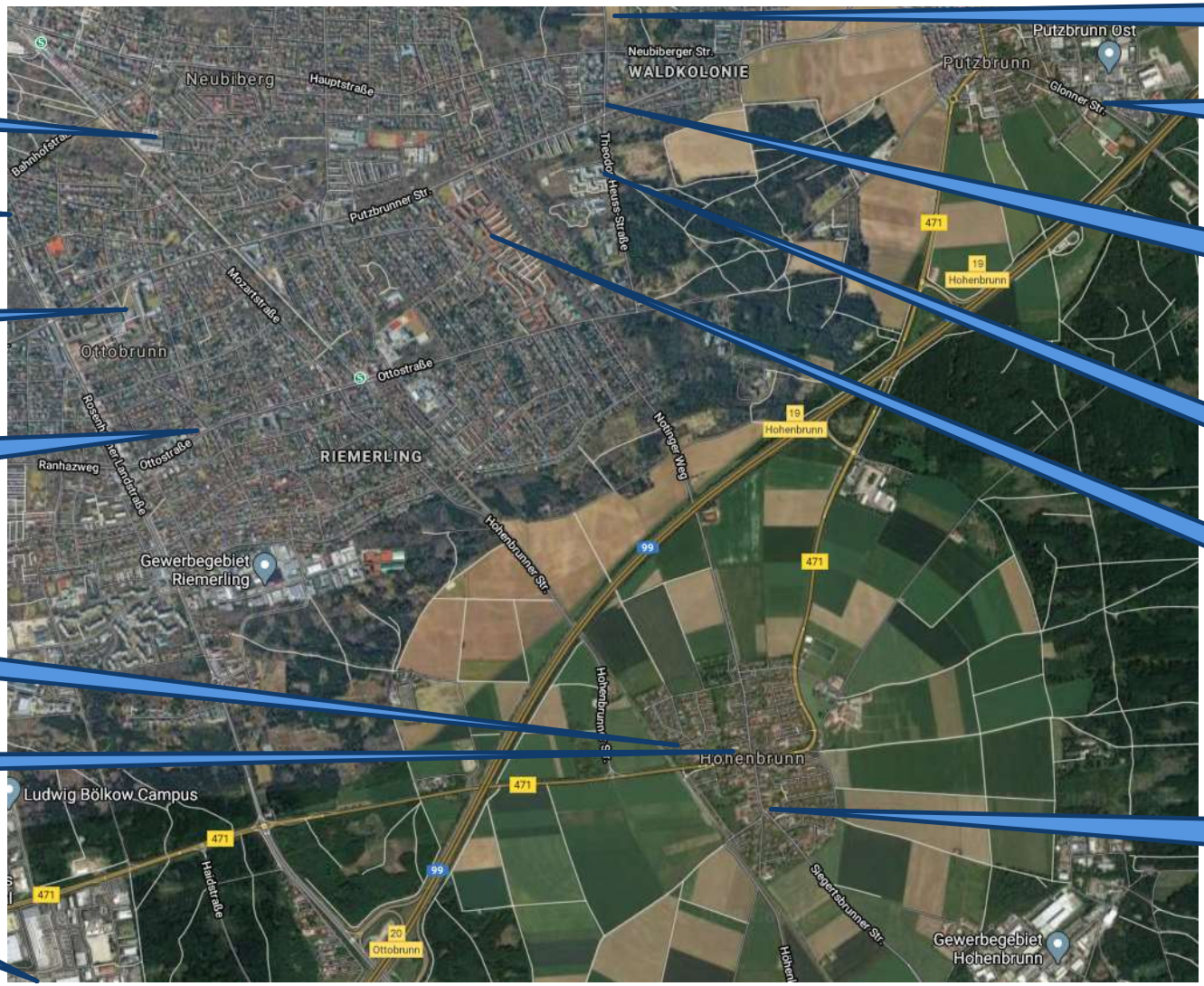
Ottobrunn Ortsmitte 200 – 400 kW

Ottobrunn Ottostraße Feuerwehr/Neubau 400 kW
Hanns-Seidl-Haus 1.500 kW

Schulneubau Hohenbrunn 500 kW

Rathaus und Kirche, 165 kW

Hohenbrunner Str. 1, 2 Brunnthal 50 kW



Schule 850 kW, weiteres Potenzial 500 kW

Gewerbebetriebe und weitere Potenziale Putzbrunn 7.000 – 8.000 kW

Putzbrunner Str. Bestand und Neubau Ödenstockacherstr. 400 – 900 kW

Theodor-Heuss-Str., Parkstr. 2.150 kW – 2.650 kW

Lenbachallee 2.500 kW

Schule, Lehrerwohnheim, KiGa, Feuerwehr 225 – 425 kW

SWM INTERN

Wirtschaftliche-technische-rechtliche Eckdaten Netzerweiterung

Im Sinne aller Kunden sind die SWM zur wirtschaftlichen Betriebsführung verpflichtet.

Ziel – Angebot Hausanschluss zu marktgerechten Konditionen

- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
  - 20-Jahresbetrachtung aus
    - Kosten Invest, Betrieb und Wärmeerzeugung, eventuelle Förderungen
    - Erlöse aus Hausanschluss und Wärmelieferung

- Netzerweiterung Umland – Kosten ca. 2.500-3.000 €/Trassenmeter

- Preise gemäß Liste - für 10 m Trassenmeter werden ca. 30 kW = 2 EFH benötigt
  - darüber hinaus Sonderbeitrag oder Angebot „nicht marktfähig“

- Mietrechtsänderungsgesetz (BGB §556c) und Wärmelieferverordnung aus 2012/13 – Betriebskostenneutralität
  - Eigentümer kann nur auf Wärmelieferung durch Dritte umstellen, wenn Betriebskostenneutralität gegeben ist

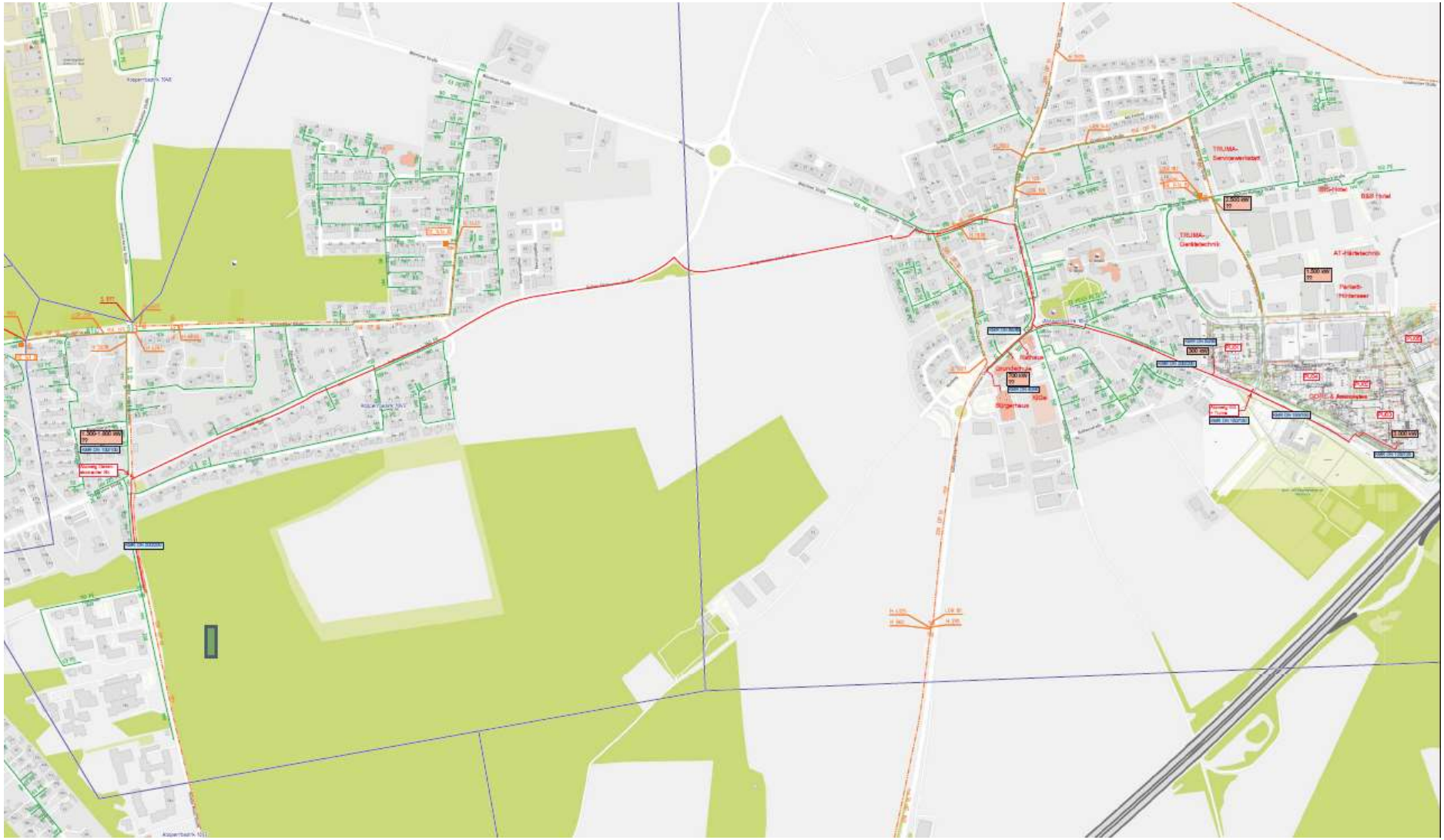
SWM INTERN

Ödenstockacher/Gymnasium

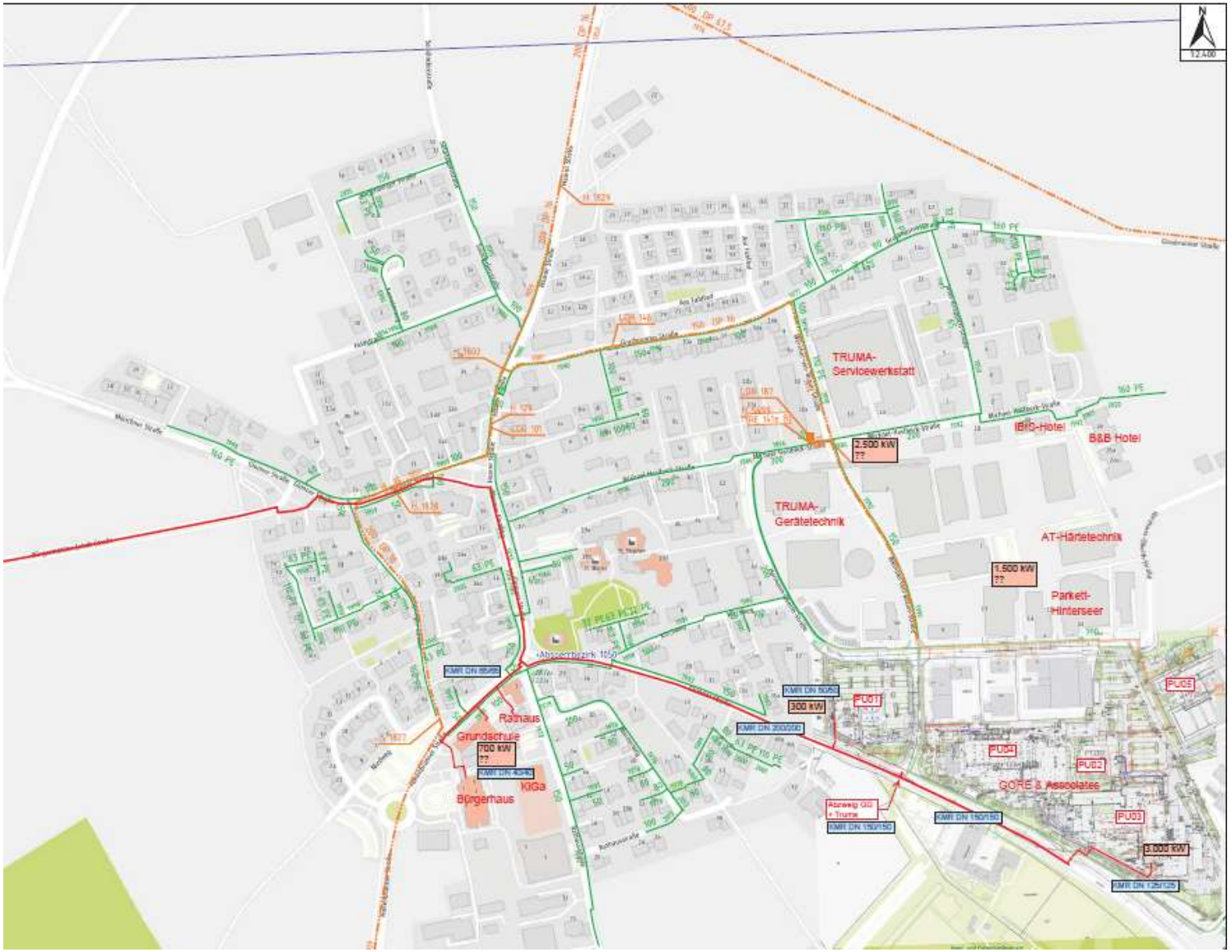
Rohrleitungslänge		
Nennweite	Länge	Außendurchmesser
DN150	812 m	250Ø
DN200	158m	315Ø

SWM INTERN

Putzbrunn



Putzbrunn Ort



SWM INTERN

Fazit Netzerweiterung Putzbrunn

Im Sinne aller Kunden sind die SWM zur wirtschaftlichen Betriebsführung verpflichtet.

Ödenstockacher Straße/Gymnasium

- Netzerweiterung bis Gymnasium mit eventuell anfallende Sonderbeiträgen
- Im Bereich der Netzerweiterung liegende Immobilien zu Ergebnissen der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und gemäß BGB 556c (Betriebskostenneutralität durch Eigentümer)

Putzbrunn Ort

- 2 große Gewerbebetriebe sowie alle Gemeindeobjekte im Bereich Netzerweiterung werden angeschlossen
- Eventuell anfallende Sonderbeiträge werden durch diese Kunden gezahlt
- Für alle weiteren Objekte gelten Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und durch Eigentümer BGB 556c

SWM INTERN